

UMOWA NAJMU DOMKU LETNISKOWEGO

zawarta w dniu w Piwnicznej Zdroju pomiędzy ADAM BUCZEK zamieszkałym Borownice 72, 33-350 Piwniczna Zdrój zwanym dalej Wynajmującym, a Panem/Panią zamieszkałym w przy ul. legitymującym się dowodem osobistym serii nr, zwanym dalej Najemcą.

§ 1.

Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy domku letniskowego znajdującego się w Borownice 72, 33-350 Piwniczna Zdrój, na okres od dnia..... godz. 15.00 do dnia..... godz. 12.00, to jest dni.

§ 2.

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, domku letniskowego a Najemca do terminowego odbioru określonego w § 1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej 500 zł. na nr. konta 32 1320 1537 1374 9534 3000 0001 Bank Pocztowy

§ 3.

Cena wynajmu wynosi zł za 4 osoby plus za każdą dodatkową osobę 100 zł.za dobę. Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia domku przez Najemcę.

§ 4.

Najemca zobowiązany jest używać domku letniskowego zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domku letniskowego i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był domek letniskowy przekazany Najemcy.

§ 5.

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi do 7 dni Najemcy po oddaniu domku letniskowego, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w domku letniskowym i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, (w tym palenie tytoniu wewnątrz domku). Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domku.

§ 6.

Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującego kwoty zadatku.

§ 7.

Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę), lub nieodebranie przez Najemcę domku letniskowego w ciągu 24 godzin od terminu określonego w § 2, uważa się za odstąpienie Najemcy od niniejszej umowy.

Wpłacony zadek w żadnym przypadku nie podlega zwrotowi.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

WYNAJMUJĄCY

(imię i nazwisko)

NAJEMCA

(imię i nazwisko)